



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в статью 2 Закона Удмуртской Республики «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике»

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

27 октября 2020 года

Статья 1

Статью 2 Закона Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике» (Удмуртская правда, 2003, 29 ноября; Известия Удмуртской Республики, 2004, 17 марта, 1 июля; 2005, 29 марта, 21 июня, 27 декабря; 2006, 27 июня; 2009, 24 марта; 2010, 4 марта, 14 декабря; 2011, 21 января, 18 октября; 2012, 15 марта; 2013, 14 мая; Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2013, 9 июля, № 02090720130031; 2014, 2 декабря, № 02021220141944; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 10 июля, № 02100720151422; 2016, 5 июля, № 02050720161620; 2018, 20 марта, № 02200320180496, 17 июля, № 02170720181439, 29 ноября, № 02291120182338; 2019, 9 июля, № 02090720191231, 5 ноября, № 02051120192060; 2020, 16 октября, № 02161020202001) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Организации, осуществляющие по состоянию на 1 марта 2020 года основной вид экономической деятельности 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом», предусмотренный Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, имеют право на уплату налога по ставке, составляющей 50 процентов от размера соответствующей ставки налога, предусмотренной статьёй 1 настоящего Закона, подлежащего уплате за II квартал 2020 года (за период с 1 апреля 2020 года до 30 июня 2020 года включительно), при одновременном соблюдении налогоплательщиком следующих условий:

1) налогоплательщик является собственником объекта недвижимого имущества, переданного в аренду и являющегося объектом налогообложения в целях применения настоящей статьи, включённого в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утверждённый постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 ноября 2019 года № 522 «Об утверждении Перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год» (далее – объект недвижимого имущества);

2) налогоплательщик (собственник объекта недвижимого имущества – арендодатель) снизил размер ежемесячной арендной платы не менее чем на 50 процентов арендаторам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включённым по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющим деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», и приостановившим деятельность в соответствии с распоряжением Главы Удмуртской Республики от 18 марта 2020 года № 42-РГ «О введении режима повышенной готовности и об отдельных мерах по снижению риска распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Удмуртской Республики»;

3) договор аренды объекта недвижимого имущества заключён до даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в соответствии с распоряжением Главы Удмуртской Республики от 18 марта 2020 года № 42-РГ «О введении режима повышенной готовности и об отдельных мерах по снижению риска распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Удмуртской Республики»;

4) дополнительное соглашение о снижении размера арендной платы к договору аренды объекта недвижимого имущества заключено между налогоплательщиком и арендатором после 1 марта 2020 года и должно предусматривать снижение размера арендной платы за II квартал 2020 года (за период с 1 апреля 2020 года до 30 июня 2020 года включительно) в размере не менее чем на 50 процентов, а расчёты по договору аренды объекта недвижимого имущества должны быть произведены с учётом снижения размера арендной платы.

4. Основанием для применения положений, установленных частью 3 настоящей статьи, являются следующие документы, представляемые

налогоплательщиком в налоговый орган вместе с налоговой декларацией за налоговый период 2020 года:

1) договор аренды объекта недвижимого имущества, соответствующий требованиям, установленным пунктом 3 части 3 настоящей статьи;

2) дополнительное(ые) соглашение(я) к договору аренды объекта недвижимого имущества, соответствующее(ие) требованиям, установленным пунктом 4 части 3 настоящей статьи;

3) перечень сведений об арендаторах, включённых по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4) документы, подтверждающие взаимные расчёты сторон за 2020 год по договору аренды объекта недвижимого имущества, включая период применения налоговой льготы.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
11 ноября 2020 года
№ 72-РЗ